

Unsere Begeisterung für Immobilien hat bereits vor über 30 Jahren zur Gründung der Gruber Immobilienverwaltung GmbH (ehem. Renate Gruber Hausverwaltungen) geführt.

Mit unserer Erfahrung und viel persönlichem Engagement stellen wir sicher, dass die Immobilie im Sinne unseres Kunden betreut, wirtschaftlich optimal genutzt und werterhaltend gepflegt werden. Unsere langjährigen Kunden vertrauen auf unser kaufmännisches und technisches Knowhow ebenso, wie auf unser Fingerspitzengefühl bei

Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

KAUFMÄNNISCHEN MITARBEITER (m/w/d) IMMOBILIENVERWALTUNG / WEG-VERWALTUNG

Sie unterstützen in Vollzeit das langjährig bestehende Team der Immobilienverwaltung. Sie erhalten eine umfassende Einarbeitung und arbeiten dabei eng mit Ihrer Vorgesetzten und den Kollegen und Kolleginnen zusammen.

Wir bieten

- einen sicheren, abwechslungsreichen und anspruchsvollen Arbeitsplatz
- die Möglichkeit selbständig und eigenverantwortlich zu arbeiten
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- eine angemessene Vergütung
- Ihr Arbeitsort ist in Regensburg mit sehr guter Verkehrsanbindung (Bushaltestelle direkt vor der Tür)
- eine dynamische und vertraute Arbeitsumgebung in einem kleinen Team mit flachen Hierarchien, direkter Kommunikation, kurzen Wegen und hilfsbereiten, engagierten Kollegen und Kolleginnen
- Fortbildungsmöglichkeiten
- die Möglichkeit, nicht quantitativ arbeiten zu müssen, sondern qualitativ arbeiten zu dürfen

Ihre Aufgaben

- Sie wickeln die kaufmännische Hausverwaltung für Miet- und WEG-Verwaltung sowie Gewerbeobjekte, einschließlich der Betriebskostenabrechnung und des Vertragsmanagements ab
- Sie erstellen Wirtschaftspläne für die von ihnen verwalteten Objekte
- Sie organisieren Eigentümerversammlungen, arbeiten diese nach und unterstützen den Verwalter bei der Koordinierung und Umsetzung der Beschlüsse
- Sie sind zuständig für die Übergabe und Abnahme der Mieteinheiten
- Sie führen Objektbegehungen durch
- Sie sind für die Auftragsverwaltung zuständig
- Sie pflegen den Kontakt und führen die Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern, Lieferanten und beauftragten Firmen

Ihr Profil

- Sie haben eine Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (m/w/d), zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt (m/w/d) oder bereits langjährige praktische Berufserfahrungen in der Hausverwaltung oder Immobilienwirtschaft gesammelt
- Sie haben in einer Steuer- und / oder Rechtsanwaltskanzlei gearbeitet
- Sie können eine Betriebskostenabrechnung erstellen
- Sie arbeiten gerne eigenständig und strukturiert
- Sie besitzen Fähigkeiten im professionellen Umgang mit MS Office und DOMUS
- Sie verfügen über sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sie sind zuverlässig, einsatzbereit, haben Organisationsvermögen und bleiben auch in Stresssituationen gelassen und höflich
- Sie haben einen PKW-Führerschein



GRUBER

Immobilienverwaltung GmbH

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann lassen Sie uns gerne Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins zukommen.

Bitte bewerben Sie sich per E-Mail. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. renate.gruber@gruberwohnbau.de